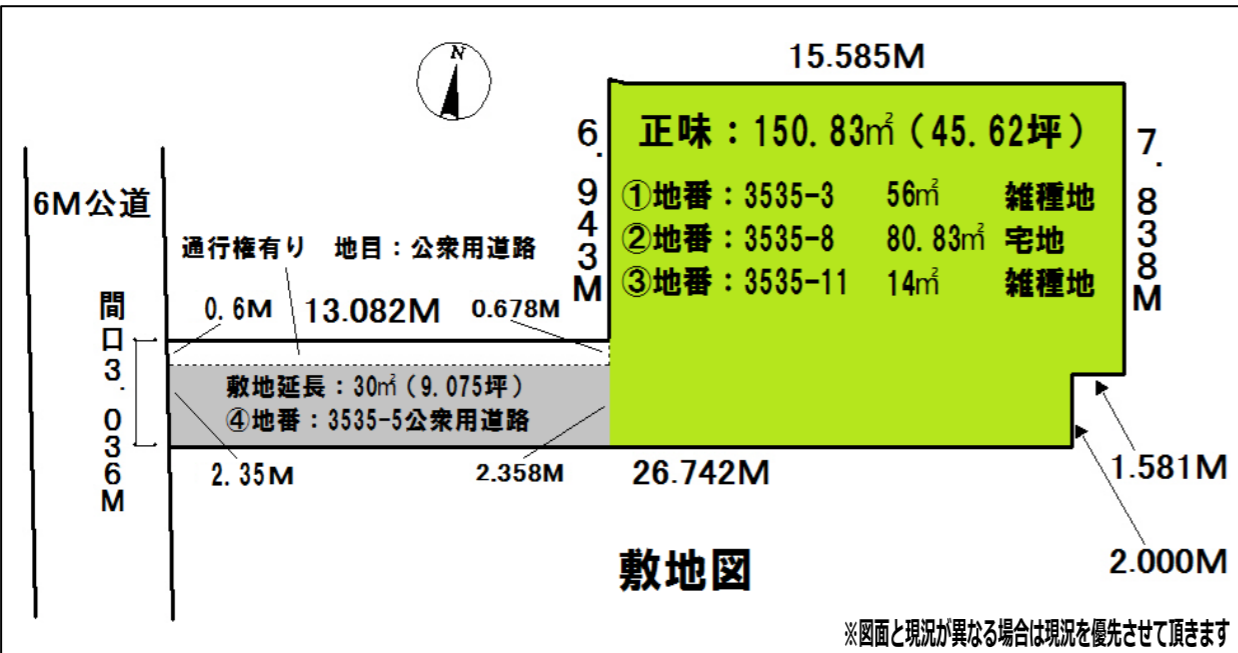


# 越谷市蒲生西町1丁目 建築条件付売地

東武スカイツリーライン『蒲生』駅徒歩約4分  
 東武スカイツリーライン『新越谷』駅徒歩約17分  
 JR武蔵野線『南越谷』駅徒歩約18分

価格：2,980万円



## 【物件概要】

- 所在地：越谷市蒲生西町1-8-61
- 交通：東武スカイツリーライン『蒲生』 駅 徒歩約4分  
 東武スカイツリーライン『新越谷』 駅 徒歩約17分  
 JR武蔵野線 『南越谷』 駅 徒歩約18分
- 公簿面積：180.68㎡ (54.65坪)  
 正味面積：約150.15㎡ (約45.42坪) 実測面積：  
 専用通路部分公簿面積 (地目：公衆用道路)：30.53㎡ (約9.23坪)  
 実測面積：
- 価格：2,980万円 ■土地権利：所有権 ■地目：宅地、公衆用道路、
- 都市計画：市街化区域 ■用途地域：第一種住居地域
- 建ぺい率：60% ■容積率：200% ■現況：更地 ■引渡：相談 ■建築条件付
- 接道：西側公道6.0M ■設備：電気 / 公営水道 / 本下水 / プロパンガス  
 ※西側公道に都市ガス本管 (東彩ガス) 埋設有
- 学区：蒲生第二小学校 (約890M) 徒歩約12分 南中学校 (約2350M) 徒歩約30分
- 土地のみ購入希望の場合はご相談ください。 ■売主物件に付、仲介手数料は不要です。



埼玉県宅地建物取引業協会越谷支部会員 宅建免許 埼玉県知事(8)第14093号

おかげさまで  
40周年

埼玉県越谷市蒲生茜町4番地6



TEL:048-985-0402

FAX:048-989-0102

担当：島田

